UGOVOR O KUPOPRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNINE

sklopljen između:

1. ENERGOREMONT PROIZVODNJA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Mala Švarča 207, 47000 Karlovac, OIB: 37859975461, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić iz Splita, Lovretska 10, OIB: 43468134790, u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje društva,

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

i

2. ATLANTIDA d.o.o., Mala Švarča 189A, 47000 Karlovac, OIB: 13722125128, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktorica Kirin Janković Karolina, Kneza Trpimira 1, 47000 Karlovac, OIB: 27038024844

(u daljnjem tekstu: **Kupac**).

Prodavatelj i Kupac zajedno se u daljnjem tekstu nazivaju: Ugovorne strane.

Članak 1. – Predmet ugovora

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja suvlasničkog dijela od **1/12 (jedne dvanaestine) dijela nekretnine** označene kao:

- katastarska čestica broj: 1495,
- katastarska općina: Mala Švarča 1,
- naziv i kultura: Mala Švarča, put,
- površina: 4.033 m²,
- upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1756, katastarska općina Mala Švarča 1, kod nadležnog zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje navedeni suvlasnički dio nekretnine, odnosno idealni suvlasnički dio od 1/12 (jedne dvanaestine) dijela predmetne nekretnine, pod uvjetima utvrđenima ovim Ugovorom.

Članak 2. – Osnova i način provedbe prodaje

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom **ENERGOREMONT PROIZVODNJA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**, Karlovac, Mala Švarča 207, OIB:

37859975461, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **St-1279/2023**. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana **13. siječnja 2026. godine**.

Prodaja predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine provedena je prikupljanjem pisanih ponuda, pri čemu je Kupac, društvo **ATLANTIDA d.o.o.**, dostavilo najbolju ponudu te je, slijedom navedenoga, odabrano kao kupac predmetne nekretnine.

Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnina opisana u čl. 1. ovog Ugovora nije opterećena nikakvim knjižnim, niti vanknjižnim teretima ii pravima trećih osoba, te da nije opterećena sporovima ii ovrhama koje bi se odnosile na predmetnu nekretninu niti da treće osobe polažu prava na predmet kupoprodaje na način da bi pravo vlasništva i posjeda Kupca bilo ugroženo ili ograničeno.

Članak 3. – Kupoprodajna cijena

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za suvlasnički dio nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **4.456,00 EUR** (slovima: četiri tisuće četiristo pedeset šest eura).

Članak 4. – Isplata kupoprodajne cijene

Prodavatelj ovime potvrđuje da je Kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu od 4.456,00 EUR (slovima: četiri tisuće četiristo pedeset šest eura).

Prodavatelj potvrđuje primitak cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene te izjavljuje da prema Kupcu nema nikakvih daljnjih potraživanja s osnove predmetnog pravnog posla.

Članak 5. – Prijenos prava vlasništva

Prodavatelj se obvezuje omogućiti Kupcu stjecanje prava vlasništva na kupljenom suvlasničkom dijelu nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, u opsegu od 1/12 (jedne dvanaestine) dijela.

Prodavatelj izričito i neopozivo dopušta Kupcu da, bez ikakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili suglasnosti Prodavatelja, na temelju ovog Ugovora ishodi u zemljišnim knjigama upis prava suvlasništva na svoje ime u 1/12 (jednoj dvanaestini) dijela nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, uz istodobno brisanje prava vlasništva Prodavatelja na navedenom suvlasničkom dijelu.

Ova odredba predstavlja izričitu tabularnu izjavu (clausula intabulandi) Prodavatelja.

Članak 6. – Završne odredbe

Troškove sastava ovog Ugovora, ovjere potpisa, uknjižbe snosi Kupac.

Ugovorne strane potvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale, razumjele i prihvatile te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja nadležan je stvarno nadležni sud prema pravilima o mjesnoj nadležnosti.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu , dana 3. studenog 2026. godine.

Za prodavatelja:	Kupac :
Dinka Trumbić	_____
Dinka Trumbić, stečajna upraviteljica	ATLANTIDA d.o.o.

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39, potvrđujem da je stranka:

ENERGOREMONT PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, MBS 081345808, OIB 37859975461, KARLOVAC, GRAD KARLOVAC, Mala Švarča 207, zastupano po stečajnom upravitelju **DINKA TRUMBIĆ, OIB 43468134790, SPLIT, SPLIT, Lovretska 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118480436 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-12126/2026
Zagreb, 03.11.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
BOŽO MILETIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Tea Blažetić Barun